

TRÁMITE DE CALIDAD Y TRANSPARENCIA

TIEMPO DE RESPUESTA

La verificación del Seguimiento Electrónico, SELECT le dará **respuesta a su solicitud en 3 horas hábiles**, sin embargo lo anterior aplicará solamente en estricto apego a las condiciones regulares, incluyendo la no existencia de antecedentes, adeudos o inconsistencias administrativas por parte del propietario del inmueble en materia de uso de suelo, protección civil, medio ambiente y trámites fiscales bajo las cuales debe funcionar cualquier establecimiento comercial en la ciudad.

REQUISITOS

- * FORMATO ÚNICO DE APERTURA (FUA) LLENADO Y FIRMADO. (ORIGINAL)
- * COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR).
- * COPIA DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC).
- * 2 FOTOGRAFÍAS DEL NEGOCIO (LA PRIMERA; DEL PREDIO Y LOS DOS PREDIOS COLINDANTES, LA SEGUNDA; DESDE LA ESQUINA MÁS CERCANA AL PREDIO, CON EL FIN DE DEJAR VER LA CALLE).
- * LOS DEMÁS REQUISITOS QUE LLEGARA A SOLICITAR EL AYUNTAMIENTO Y LOS ESTABLECIDOS EN LAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS APLICABLES.



EJEMPLO DE FOTOGRAFÍAS



Fotografía frontal
(local y predios colindantes)



Fotografía perspectiva
(local y vialidad)

EN CASO DE TRATARSE DE UNA PERSONA MORAL. (ADEMÁS DE LOS REQUISITOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS)

- * COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA.
- * COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- * PODER NOTARIAL
(EN CASO DE NO ESTABLECERSE EL NOMBRAMIENTO EN EL ACTA CONSTITUTIVA).

PARA EXTRANJEROS:

- * REGISTRO DE NACIONALIDAD.
- * SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN EXPEDIDA POR LA SEGOB.

SI EL USUARIO DECLARA QUE EL ESTABLECIMIENTO SERÁ EN CASA-HABITACIÓN O EN ZONA-HABITACIONAL:

- * 1 CONSTANCIA DEL JEFE DE MANZANA
- * 10 FIRMAS DE CONFORMIDAD DE VECINOS INMEDIATOS AL DOMICILIO.

NOTA: TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS SEÑALADOS COMO COPIAS DEBERÁN ACOMPAÑARSE DE SU ORIGINAL RESPECTIVO PARA COTEJO.

COSTOS

METROS CUADRADOS	COSTO
1 A 50	\$ 953.36
51 A 100	\$ 1,393.37
101 A 150	\$ 1,833.38
151 A 200	\$ 2,200.06

CONTACTO

Oficina:
Pino Suárez 29, Centro 91000. Xalapa, Ver.

Teléfono:
(228) 890.34.89

Mail:
care@xalapa.gob.mx

PROCEDIMIENTO



Expedientes de Solicitud de apertura



Compromiso de Protección Civil



Opinión de factibilidad de Uso de Suelo



Cédula de Empadronamiento